

DE INTER PARTES MEDIATION OPLOSSING VOOR BOUWCONFLICTEN: BUITENGERECHTELIJKE EXPERTISE & BEMIDDELING.

Wat, een bouwconflict?

Bouwconflicten allerlei: betwisting over betalingen & facturen, discussie over kwaliteit van het geleverd werk of onderdelen, bouwgebreken zoals scheuren/barsten/ onveiligheid/ vochtproblematiek/ ...), niet respecteren van termijnen, verborgen gebreken, problemen bij oplevering, ...

Waarom, Inter Partes Mediation?

Conflicterende partijen willen dat een neutrale derde vaststelt wat de oorzaak van problemen is, wie er aansprakelijk is, wie de kosten voor herstel moet betalen.

De aanwezigheid van vele partijen bij bouwprojecten, meestal ook met een verzekering voor aansprakelijkheid) maakt het zoeken naar oplossingen moeilijk. Per 1.7.2017 moet elke aannemer een BA verzekering kunnen voorleggen.

De combinatie van technische vaststellingen (studie van de gebreken & oorzaken) en het samen zoeken en kiezen van oplossingen via bemiddeling is uniek.

Inter Partes Mediation:

De kortste weg van geschil naar oplossing via de kunst van bemiddelen!

Voor wie, de inter partes mediation oplossing voor bouwconflicten?

Bouwpartners (bouwheer, architect, technische raadgevers, aannemers, leveranciers) en verzekeraars in de bouw (ABR voor de bouwheer, BA voor de aannemers & architect).

Werkwijze?

- **Intake gesprek** (kennismaking met de problematiek, uitwisseling documenten); Installatievergadering met alle partijen (incl. verzekeraars en eventuele raadgevers waarin de standpunten worden geformuleerd en de onderzoeksdaden worden vastgelegd.
- **Technisch onderzoek** met daaruit een technisch rapport.
- **Bemiddelingsgesprekken** om tot een onderhandelde oplossing te komen.
- Vastleggen van de gekozen oplossing in een **bemiddelingsakkoord**.

Voordelen?

- **Tijdswinst** (geen dagvaarding, geen rechtbank, geen juridische procedure)
- **Kostengunstig**, vaste prijs voor zowel de expertise als de bemiddeling.
- **Bemiddelde oplossing** is telkens door alle partijen onderhandeld en wordt nadien gemakkelijker aanvaard; in de meeste gevallen wordt de relatie hersteld.
- Het **bereikte akkoord is homologeerbaar** bij de rechtbank door elke partij (en nadien uitvoerbaar via bij voorbeeld een gerechtsdeurwaarder).

Inter Partes Medation Een onafhankelijke organisatie waarin een veelheid aan competenties aanwezig is over de bouwproblematiek, zowel technische als juridisch.
www.interpartes.be